

|       |
|-------|
| 令和元年度 |
|-------|

|          |           |
|----------|-----------|
| 施設名（愛称名） | ペリー上陸記念公園 |
|----------|-----------|

|    |    |
|----|----|
| 番号 | 68 |
|----|----|

令和元年度

# 施設評価調書

施設の名称……ペリー上陸記念公園

所管担当課……建設課

令和元年 7 月

|       |          |           |    |    |
|-------|----------|-----------|----|----|
| 令和元年度 | 施設名（愛称名） | ペリー上陸記念公園 | 番号 | 68 |
|-------|----------|-----------|----|----|

## 設置目的の達成度

### 1 計画(Plan)と実績(Do)

|         |                                |
|---------|--------------------------------|
| 設 置 目 的 | 市民への憩いの場、やすらぎの場の提供を図る目的で設置された。 |
|---------|--------------------------------|

### 2 現状分析(Check)

|                        |                                      |
|------------------------|--------------------------------------|
| 運 営 事 業 の<br>意 義 と 現 状 | ペリーロードからの流れで寄る人も多いのか、観光客の利用が多いようである。 |
|------------------------|--------------------------------------|

## 効 率 性

### 1 計画(Plan)と実績(Do)

| 効率性指標          |                  | H29 年度値                 | H30 年目標値 | H30 年実績値 | 対前年比   | 目標達成率  |
|----------------|------------------|-------------------------|----------|----------|--------|--------|
| ①利用単位<br>当たり経費 | A 施設総利用<br>者数等   |                         |          |          |        |        |
|                | B 年間経費<br>(除く収入) | 204,847                 | 172,153  | 213,692  | 104.3% | 80.5%  |
|                | B / A            |                         |          |          |        |        |
| ②光熱水費          |                  | 128,927                 | 115,315  | 188,552  | 146.2% | 61.1%  |
| ③消耗品費          |                  | 1,710                   | 1,562    | 1,559    | 91.1%  | 100.1% |
| 効率性指標の考え方等     |                  | 目標値は H21 以降の最もいい実績値とする。 |          |          |        |        |

### 2 現状分析(Check)

|                |  |
|----------------|--|
| 効 率 性 の<br>現 状 |  |
|----------------|--|

### 3 次年度以降への改善点(Action)

|                      |                  |         |  |
|----------------------|------------------|---------|--|
| 具 体 的 な<br>改 善 方 策   |                  |         |  |
| H28 年度効率性<br>の 目 標 値 | ①利用単位当たり経費 B / A | —       |  |
|                      | ②光熱水費            | 115,315 |  |
|                      | ③消耗品費            | 1,562   |  |

### ※参考 前年度までの効率性指標

| 効率性指標          |       | H28 年度  | H29 年度  | H30 年度  | R1 年度   |
|----------------|-------|---------|---------|---------|---------|
| ①利用単位当たり<br>経費 | 目標値   | 172,153 | 156,846 | 156,846 | 156,846 |
|                | A 実績値 | —       | —       | —       | —       |
|                | B 実績値 | 156,846 | 204,847 | 213,692 |         |
|                | B/A   | —       | —       | —       | —       |
|                | 対前年比  | 91.1%   | 76.6%   | 104.3%  |         |
|                | 目標達成率 | 109.8%  | 76.6%   | 80.5%   |         |

|       |          |           |    |    |
|-------|----------|-----------|----|----|
| 令和元年度 | 施設名（愛称名） | ペリー上陸記念公園 | 番号 | 68 |
|-------|----------|-----------|----|----|

|       |       |         |         |         |         |
|-------|-------|---------|---------|---------|---------|
| ②光熱水費 | 目標値   | 144,769 | 128,927 | 128,927 | 128,927 |
|       | 実績値   | 128,927 | 115,315 | 188,552 |         |
|       | 対前年比  | 89.1%   | 89.4%   | 146.2%  |         |
|       | 目標達成率 | 112.3%  | 111.8%  | 61.1%   |         |
| ③消耗品費 | 目標値   | 1,461   | 1,461   | 1,461   | 1,461   |
|       | 実績値   | 1,710   | 1,562   | 1,559   |         |
|       | 対前年比  | 117.0%  | 91.3%   | 93.7%   |         |
|       | 目標達成率 | 85.4%   | 93.5%   | 99.8%   |         |

#### 4 その他の指標

|               |                           |                      |    |        |        |        |
|---------------|---------------------------|----------------------|----|--------|--------|--------|
| 受益者負担<br>の適正性 | 区 分                       | 説 明                  | 単位 | H26 年度 | H27 年度 | H28 年度 |
|               | ①使用料原価                    | 1 ㎡ 1 時間当たりの原<br>価   | 円  | 円      | 円      | 円      |
|               | ②<br>稼働割原価率               | 年間経費を年間収入で<br>賄えない比率 | %  | %      | %      | %      |
|               | ③ 1 ㎡ 1 時間<br>適正使用料       | ① ②                  | 円  | 円      | 円      | 円      |
|               | ④現行 1 ㎡ 1<br>時間使用料<br>の平均 |                      |    |        |        |        |
|               | ⑤適正化計画                    |                      |    |        |        |        |

|                         |                |            |        |        |        |           |
|-------------------------|----------------|------------|--------|--------|--------|-----------|
| 運営に掛かる<br>税負担<br>(市民負担) | 年度             |            | H28 年度 | H29 年度 | H30 年度 | R1 年度(予算) |
|                         | 人口（4月1日：人）     |            | 23,444 | 22,938 | 22,477 | 21,937    |
|                         | 人口 1 人あたり（円/人） | 運営経費（収入除く） | 7      | 7      | 7      | 7         |
|                         |                | 年間総経費      | 11     | 11     | 11     | 11        |

|       |          |           |    |    |
|-------|----------|-----------|----|----|
| 令和元年度 | 施設名（愛称名） | ペリー上陸記念公園 | 番号 | 68 |
|-------|----------|-----------|----|----|

### 管理運営上のその他評価項目（無料公園 8 箇所共通）

|                                            |                                                                                                                         |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 当該施設の必要性<br>廃止、休止等の可能性<br>施設の設置目的変更の可能性    | 子供の遊び場から中高年の園路散策、老人のゲートボールまで幅広い層に利用されており、下田公園、ペリー上陸記念公園については観光客の利用が多い。市民の憩いの場、やすらぎの場としてその必要性は高く、廃止や休止、設置目的の変更をする見込みはない。 |
| 民間による管理運営の可能性<br>今後の管理運営主体の見込み<br>行政関与の妥当性 | 外部委託することも可能とは思われるが、職員の中に特殊技能を有する者もあり、公園管理は直営が望ましいと思われるため、民間による管理運営を行う可能性は低い。                                            |
| 施設の管理運営と経費の妥当性                             | 市民への憩いの場、やすらぎの場の提供が目的の無料施設であり、妥当な経費と考えられる。                                                                              |
| 施設の性質や実費経費からみた受益者負担の妥当性                    | 無料施設であり、すべての運営経費は行政負担である。                                                                                               |
| その他の管理運営上の課題                               | 大きな課題は特にない。                                                                                                             |
| 【参考】<br>市内や賀茂郡内の類似施設の管理運営状況等               |                                                                                                                         |

### 平成 年度 実施運営事業内容

| 運営事業名 | 事業内容 | 次年度に向けての改善事項 |
|-------|------|--------------|
|       |      |              |
|       |      |              |
|       |      |              |
|       |      |              |
|       |      |              |

|       |          |           |    |    |
|-------|----------|-----------|----|----|
| 令和元年度 | 施設名（愛称名） | ペリー上陸記念公園 | 番号 | 68 |
|-------|----------|-----------|----|----|

## 施設の概要

|                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                       |                 |   |    |    |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---|----|----|
| 1 施設名<br>(愛称名)  | ペリー上陸記念公園                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |                                                                                                                                                                                                     | 2 担当課<br>担当係                                                                                                                                                                          | 建設課<br>池田 義忠    |   |    |    |
| 3 所在地           | 下田市 3 丁目 701 番 1                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |                                                                                                                                                                                                     | 4 設置年月                                                                                                                                                                                | 平成 14 年 4 月 1 日 |   |    |    |
| 5 総合計画の<br>位置付け | 1 美しいまちづくり                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  | 2 身近な生活環境づくり                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                       | 3 公園            |   |    |    |
|                 | 基 本 目 標                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  | 市民が安心して楽しむことのできる憩いの場を創出します。                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                       |                 |   |    |    |
|                 | 基本目標を実現<br>するための施策                                                                                                                                                                                                                                                                         |  | 項 目                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                       | 内 容             |   |    |    |
|                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  | 都市公園の整備                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                       | 安全性の確保          |   |    |    |
|                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  | 管理体制の充実                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                       | 市民参加の推進         |   |    |    |
| 6 設置目的          | 公共福祉の増進                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                       |                 |   |    |    |
| 7 設置根拠          | 下田市都市公園条例                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                       |                 |   |    |    |
| 8 施設の概要         | 施設の概要                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  | 敷地面積 729 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                       |                 |   |    |    |
|                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  | 記念碑、掲示板、四阿、ベンチ、植栽、張芝                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                       |                 |   |    |    |
|                 | 実 施 事 業<br>の 概 要                                                                                                                                                                                                                                                                           |  | 市街地沿岸部における緑地の確保及び都市景観の向上を目的として、植栽、張芝を中心に、四阿、ベンチ、記念碑等を配しており、市民や観光客の憩いの場としての機能を持つ。また、将来は2級河川稲生沢川（下田内港）対岸の武が浜地区の再開発地区計画地区内に予定される拠点駐車場（民間事業）と市街地とを結ぶ渡し舟の船着場となることを想定しており、歩行者ネットワークの結節点としての機能をも併せ持つこととなる。 |                                                                                                                                                                                       |                 |   |    |    |
|                 | 料 金 体 系                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  | 料 金 区 分                                                                                                                                                                                             | 都市公園占用料等の料金設定有り<br>有料施設なし                                                                                                                                                             |                 |   |    |    |
|                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  | 主 な 料 金                                                                                                                                                                                             | 公園施設を設置する場合 1 m <sup>2</sup> 月：180 円<br>公園を占用する場合 下田市道路占用料徴収条例（昭和 44 年下田市条例第 18 号）第 2 条を準用する<br>行為を行う場合 写真撮影 1 台月：2,350 円<br>競技会・展示会等 面積 1 m <sup>2</sup> 日：40 円<br>面積以外 1 回日：5,140 円 |                 |   |    |    |
| 種別              |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |                                                                                                                                                                                                     | 単位                                                                                                                                                                                    | 昼               | 夜 | 昼夜 | 備考 |
|                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                       |                 |   |    |    |
|                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                       |                 |   |    |    |
|                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                       |                 |   |    |    |
| 減 免 内 容         | (使用料の減免及び還付)<br>第5条 条例第9条の規定による使用料の減免は次の各号に定める場合とし、その額は当該各号に定めるところによる。<br>(1) 下田市内の保育所、幼稚園、小学校又は中学校の児童又は生徒が教職員引率のもとに保育又は教育上の目的で使用するとき。 使用料の全額<br>(2) 官公署、公益法人又は報道機関が公益事業のため、入場料を徴収しないで使用するとき。 使用料の全額<br>(3) 下田市が主催し、又は委託する事業で使用するとき。 使用料の全額<br>(4) 前各号に定めるもののほか、市長が特別の理由があると認めたとき。 市長が定める額 |  |                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                       |                 |   |    |    |

|       |          |           |    |    |
|-------|----------|-----------|----|----|
| 令和元年度 | 施設名（愛称名） | ペリー上陸記念公園 | 番号 | 68 |
|-------|----------|-----------|----|----|

|                      |            |                                          |                                                                  |           |                                                                    |          |
|----------------------|------------|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------------------------------------------|----------|
|                      |            | 利用料金制度                                   | <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 |           |                                                                    |          |
|                      | 施設運営方法     | <input checked="" type="checkbox"/> 直接運営 |                                                                  |           |                                                                    |          |
|                      |            | <input type="checkbox"/> 指定管理者制度 →       | 指定管理者                                                            |           |                                                                    |          |
|                      |            | <input type="checkbox"/> 一部委託 →          | 委託内容                                                             |           |                                                                    |          |
|                      | 直接従事職員     | 下田市職員数 常勤 1 名 臨時 4 名<br>(無料公園 8 公園)      |                                                                  |           |                                                                    |          |
| 9 市内の類似施設            | 下田市所有      | 敷根公園                                     |                                                                  |           |                                                                    |          |
|                      | 民間所有       |                                          |                                                                  |           |                                                                    |          |
| 10 取得費等の情報<br>(単位：円) | 取得費及び財源内訳  |                                          | 平成 27 年度末残高                                                      |           | (備考)<br><br>減価償却の方法<br>・ 定額法<br>・ 残存価 円<br>・ 新設翌年度から償却<br>・ 耐用年数 年 |          |
|                      | 土地取得費      |                                          | 土地残高                                                             |           |                                                                    |          |
|                      | 建物取得費      |                                          | 建物減価償却後残高                                                        |           |                                                                    |          |
|                      | 財源内訳       |                                          |                                                                  |           |                                                                    |          |
|                      | 国・県支出金     |                                          |                                                                  |           |                                                                    |          |
|                      | 市債         |                                          | 市債残高                                                             |           |                                                                    |          |
|                      | 一般財源       |                                          |                                                                  |           |                                                                    |          |
|                      | 寄附金等       |                                          |                                                                  |           |                                                                    |          |
|                      |            | 物品(* 万円以上)                               |                                                                  | 物品減価償却後残高 |                                                                    |          |
| 11 年間経費等推移<br>(単位：円) | 区 分        |                                          | H27 年度決算                                                         | H28 年度決算  | H29 年度決算                                                           | H30 年度予算 |
|                      | 収入         |                                          | 3,525                                                            | 0         | 0                                                                  | 0        |
|                      | 収入合計       |                                          | 0                                                                | 3,525     | 0                                                                  | 0        |
|                      |            | 7 賃金                                     | 21,810                                                           | 23,187    | 21,143                                                             | 21,744   |
|                      |            | 11 需用費                                   | 131,113                                                          | 9,686     | 188,552                                                            | 9,692    |
|                      |            | 12 役務費                                   | 238                                                              | 1,144     | 284                                                                | 1,269    |
|                      |            | 13 委託料                                   | 3,670                                                            | 11,580    | 3,690                                                              | 16,030   |
|                      |            | 14 使用料及び借上料                              | 0                                                                | 2         | 0                                                                  | 2        |
|                      |            | 15 工事請負費                                 | 0                                                                | 3,571     | 0                                                                  | 0        |
|                      |            | 16 原材料費                                  | 0                                                                | 190       | 0                                                                  | 190      |
|                      |            | 18 備品購入費                                 | 3,726                                                            | 0         | 0                                                                  | 0        |
|                      |            | 22 補償補填及び賠償金                             | 0                                                                | 0         | 0                                                                  | 0        |
|                      |            | 23 償還金及び利子科目存置                           | 0                                                                | 0         | 0                                                                  | 0        |
|                      |            | 27 公課費                                   | 16                                                               | 10        | 24                                                                 | 10       |
|                      | 支出合計       |                                          | 156,846                                                          | 45,799    | 213,692                                                            | 48,932   |
|                      |            |                                          |                                                                  |           |                                                                    |          |
|                      | 減価償却費      |                                          |                                                                  |           |                                                                    |          |
|                      | 市債利子       |                                          |                                                                  |           |                                                                    |          |
|                      | 職員人件費      |                                          | 84,000                                                           | 104,000   | 116,000                                                            | 78,000   |
|                      | 下田市負担年間総経費 |                                          |                                                                  | 149,799   | 232,000                                                            | 156,000  |
|                      |            |                                          |                                                                  |           |                                                                    |          |
| 備考                   |            |                                          |                                                                  |           |                                                                    |          |